



 **VALLEJO  
LIVING.**

**GRUPO  
T&C**

# BIEN VENI DOS!

A UN PROYECTO QUE RESPONDE A  
TUS DESEOS, TUS NUEVOS PLANES  
Y A TUS PROPIAS NORMAS.





Un edificio diseñado para que conquistes tu libertad, disfrutes tu independencia y planees nuevos proyectos.

Un proyecto para ti, que nunca te conformas y siempre vas por más.



Av. Cesar Vallejo 320 Lince



Desde 22 m<sup>2</sup> hasta 118 m<sup>2</sup>



1, 2 y 3 ambientes



22 pisos

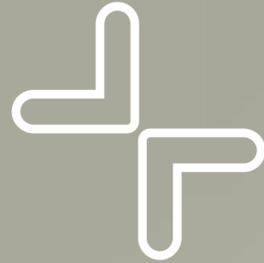


# NUEVOS TIEMPOS, NUEVAS ÁREAS COMUNES



Hemos diseñado ambientes funcionales que se adaptan a tus nuevas rutinas y dinámicas sociales.

**CONÓCELOS AQUÍ**





**LOBBY**

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



# HALL DE ASCENSORES

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



# SALA DE NIÑOS

Un lugar de ensueño para los chicos con mobiliario súper lindo, ergonómico y seguro.

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



# PISCINA



Piscina para ti los 365 días del año para que empieces o termines tu día sumergiéndote con la mejor vista de la ciudad.

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



# ZONA BBQ



Equipada para que los amantes del grill destaquen y ofrezcan a los comensales una buena parrilla.

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



**LOUNGE** ➤

Un lugar para que te juntes con tus amigos y disfruten al aire libre.

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



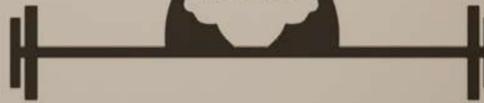
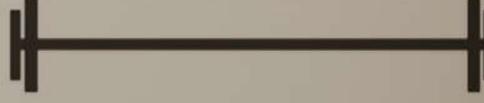
**SUM**



¡Nos adaptamos a tus dinámicas! Un espacio flexible y acogedor para tu ocasión especial.

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



  
**TRAIN  
HARD**  
— OR —  
**GO HOME**  


**ZONA FIT** ➤

Espacio ideal para que te mantengas activo siempre.

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

# NUESTRAS TIPOLOGÍAS

Tenemos distintas tipologías que se adaptan a tu etapa de vida y a cada una de tus proyecciones.



M

**MINI DEPA**

**DESDE 22 M<sup>2</sup>  
1 DORM**



D

**DEPA ESTUDIO**

**DESDE 43 M<sup>2</sup>  
1 DORM**



P

**PARTNERS**

**DESDE 56 M<sup>2</sup>  
2 AMBIENTES**



T

**TEAM DREAM**

**DESDE 69 M<sup>2</sup>  
3 AMBIENTES**



**MONOAMBIENTE**

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

D

P

**SALA**

**AMBIENTES ILUMINADOS**

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

**D** **P** **T**



Recomendación  
de decoración\*

# COCINA

*\*No incluye este mobiliario*

*\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.*

**M** **D** **P** **T**



# BAÑO

*\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.*

P

T

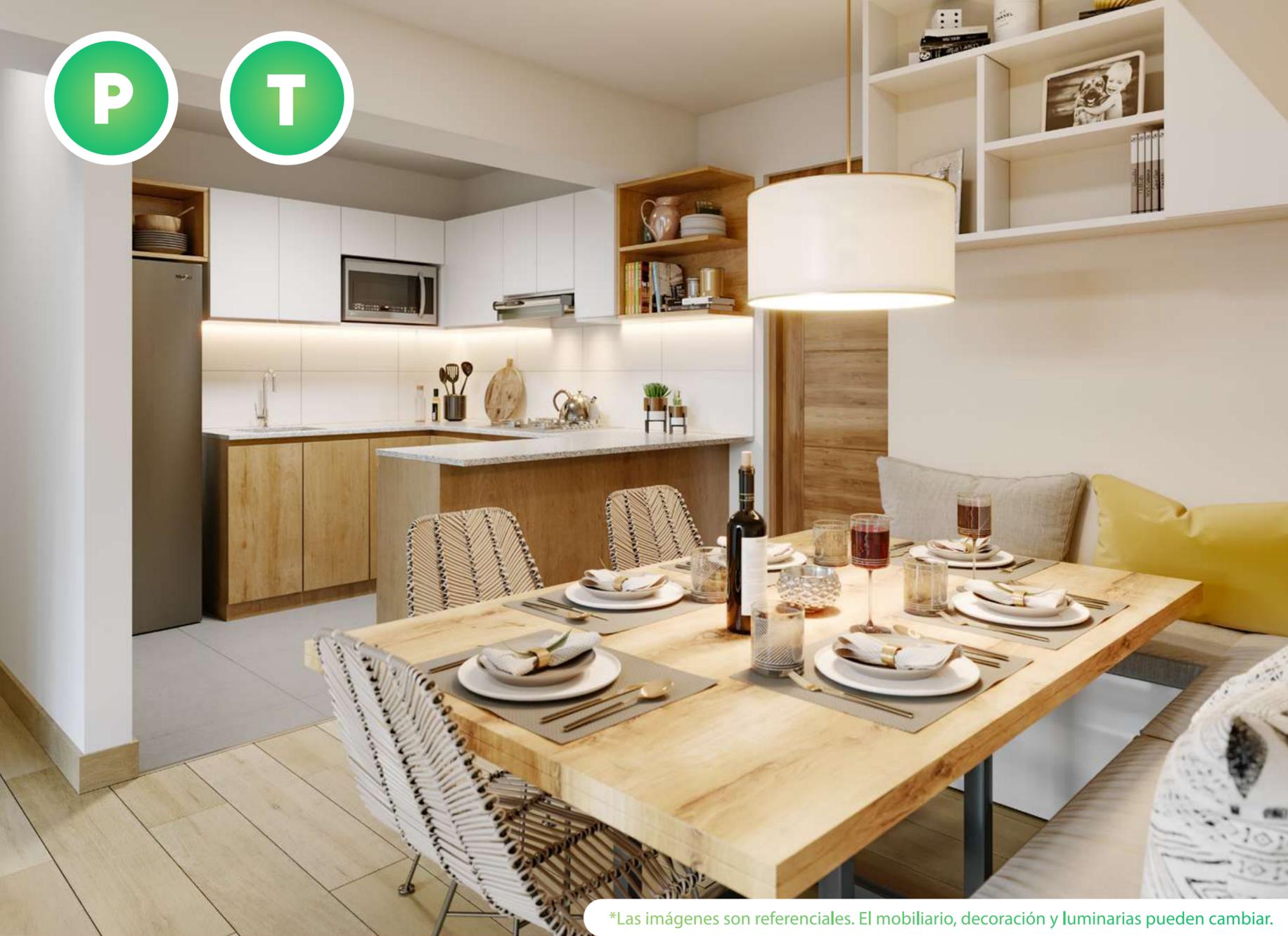
# CONECTA CON TU ESPACIO

Iluminados naturalmente



# SALA COMEDOR

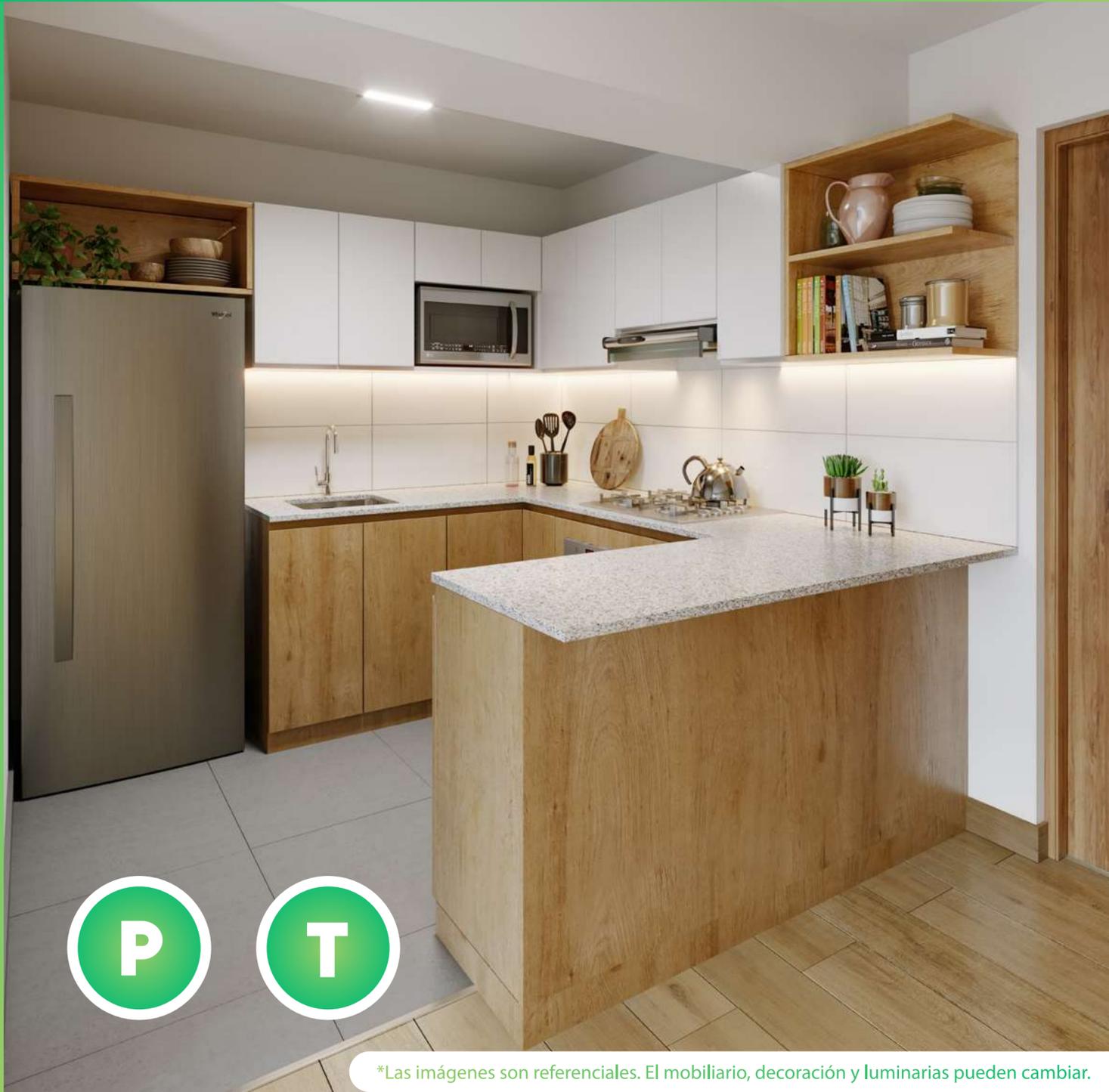
\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

**COMEDOR**  
**PARA TUS MOMENTOS EN FAMILIA**

**COCINA**  
**BUEN ESPACIO DE ALMACENAMIENTO**



\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

D

P

T

NATURALMENTE ILUMINADOS

DORMITORIO PRINCIPAL

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

D

P

T

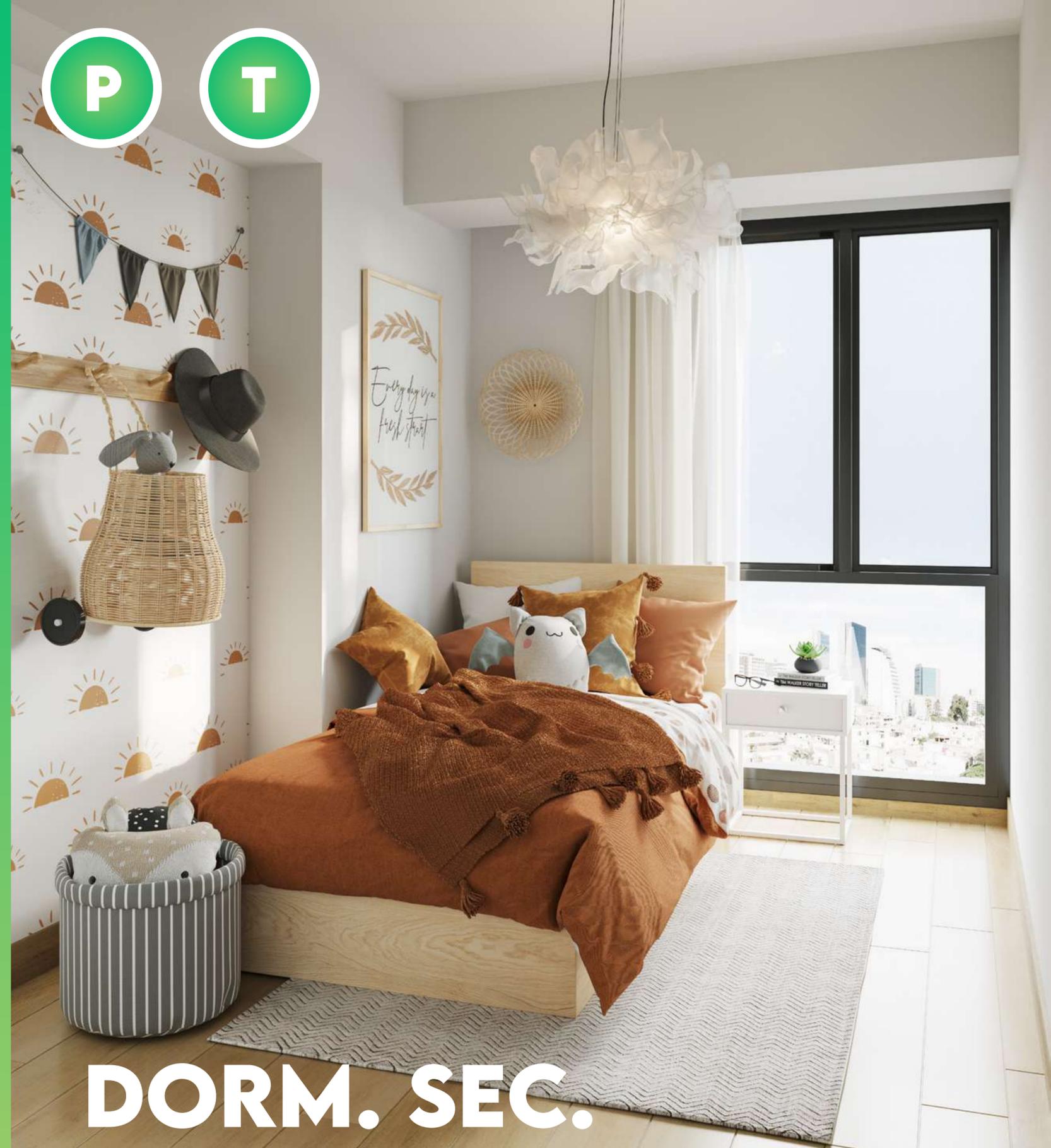


# LAVANDERÍA

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

P

T



# DORM. SEC.

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



**UN NUEVO  
LINCE  
PARA TI,  
MÁS  
MODERNO,  
MÁS  
CONECTADO,  
Y MÁS  
A TU RITMO**

**ESTAR**

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

# AV. CESAR VALLEJO 320 – LINCE

## UBICACIÓN

Vallejo Living está ubicado en una zona de Lince tan cool que te ofrece la serenidad del Parque Castilla y la conectividad de Avenidas como Arequipa, 2 de Mayo y Javier Prado.



-  COLEGIOS Y UNIVERSIDADES
-  CENTROS DE SALUD
-  CENTROS COMERCIALES
-  MERCADOS Y SUPERMERCADOS
-  RESTAURANTES



**TU FUTURO YA EMPEZÓ,  
¿TE VAS A QUEDAR ATRÁS?**

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



 970 725 803

 Av. Cesar Vallejo 320, Lince.

 [vallejoliving.grupotyc.com](http://vallejoliving.grupotyc.com)

 [vallejoliving@grupotyc.com](mailto:vallejoliving@grupotyc.com)

