



 **VALLEJO
LIVING.**

**CATÁLOGO
DE PLANOS**

GRUPO
T&C

DEPA ESTUDIO



1 DORM



1 BAÑO



TIPO 04

20.77M²



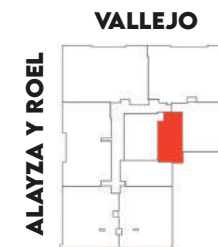
ÁREA TOTAL: 20.77m²

- 1 dormitorio
- Lavandería
- Kitchenette
- Baño
- Closet

Incluye campana y cocina eléctrica con 2 hornillas



Recomendación:
Mini estudio



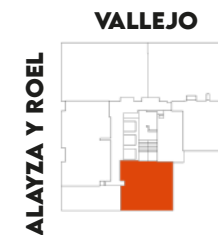
*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

TIPO 10B

45.52M²



Cocina abierta:
Horno + Encimera + Campana



ÁREA TOTAL: 45.52m²

- 1 dormitorio
- Sala comedor
- Lavandería con lavatorio
- Cocina abierta
- Baño
- Closet



DPTO. 102

33.25M²



ÁREA TECHADA: 23.96m²

ÁREA TOTAL: 33.25m²

- 1 dormitorio
- Lavandería
- Kitchenette
- Baño
- Closet
- Terraza



VALLEJO

ALAYZA Y ROEL



*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

DEPA PARTNER



2 DORMS



2 BAÑOS



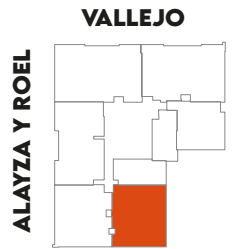
TIPO 09-A

DESDE
57.14M²

DESDE
ÁREA TOTAL: 57.14m²

- 2 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Closet
- Lavandería

Cocina abierta:
Horno + Encimera + Campana



TIPO 07-A

77.97M²



ÁREA TECHADA: 55.53m²
ÁREA TOTAL: 77.97m²

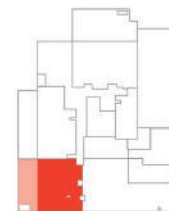
- 1 dormitorio + estudio
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Closet
- Cuarto de lavandería



Cocina abierta:
Horno + Encimera
+ Campana

ALAYZA Y ROEL

VALLEJO

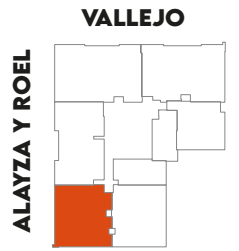


Cuarto de lavandería

*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

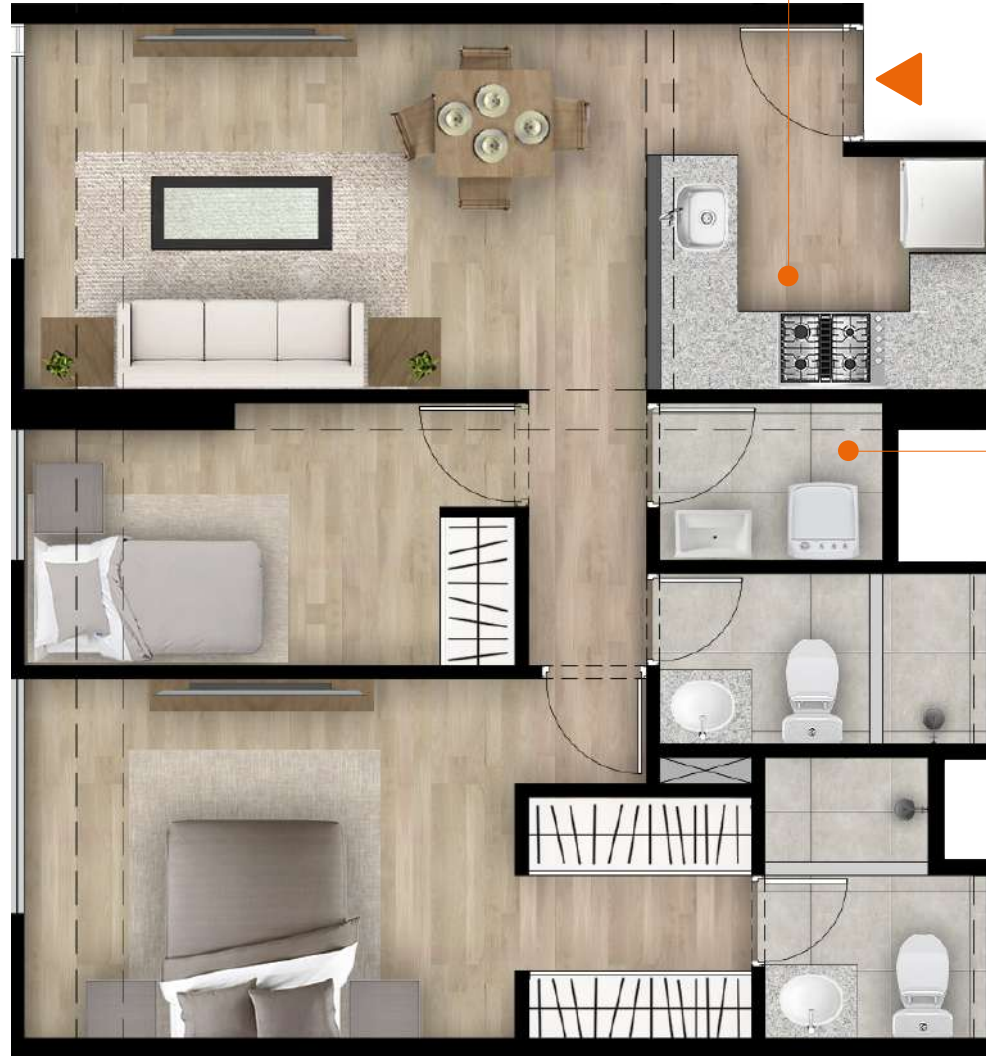
TIPO 07-B

DESDE
59.72M²



DESDE
ÁREA TOTAL: 59.02m²

- 2 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Closet
- Cuarto de lavandería



Cocina abierta:
Horno + Encimera
+ Campana

Cuarto de
lavandería

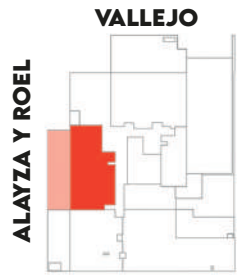
DPTO. 105



93.15M²

ÁREA TECHADA: 60.21m²
ÁREA TOTAL: 93.15m²

- 2 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Terraza
- Cuarto de Lavandería

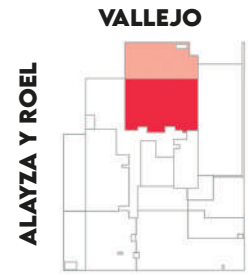


DPTO. 101

117.51M²

ÁREA TECHADA: 69.47m²
ÁREA TOTAL: 117.51m²

- 2 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Terraza
- Cuarto de Lavandería



*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

DEPA DREAM TEAM



3 AMBIENTES



2 BAÑOS



TIPO 08

67.59M²



ÁREA TOTAL: 67.59m²

- 2 dorms + estudio
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Lavandería

Cocina tipo isla:
Horno + Encimera + Campana



ALAYZA Y ROEL



*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

TIPO 02

DESDE
78.80M²

DESDE
ÁREA TOTAL: 78.80m²

- 2 dorms + estudio
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- 2 Balcones
- Cuarto de lavandería



ALAYZA Y ROEL

VALLEJO



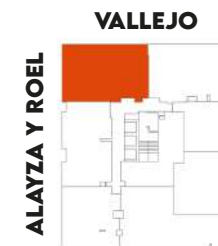
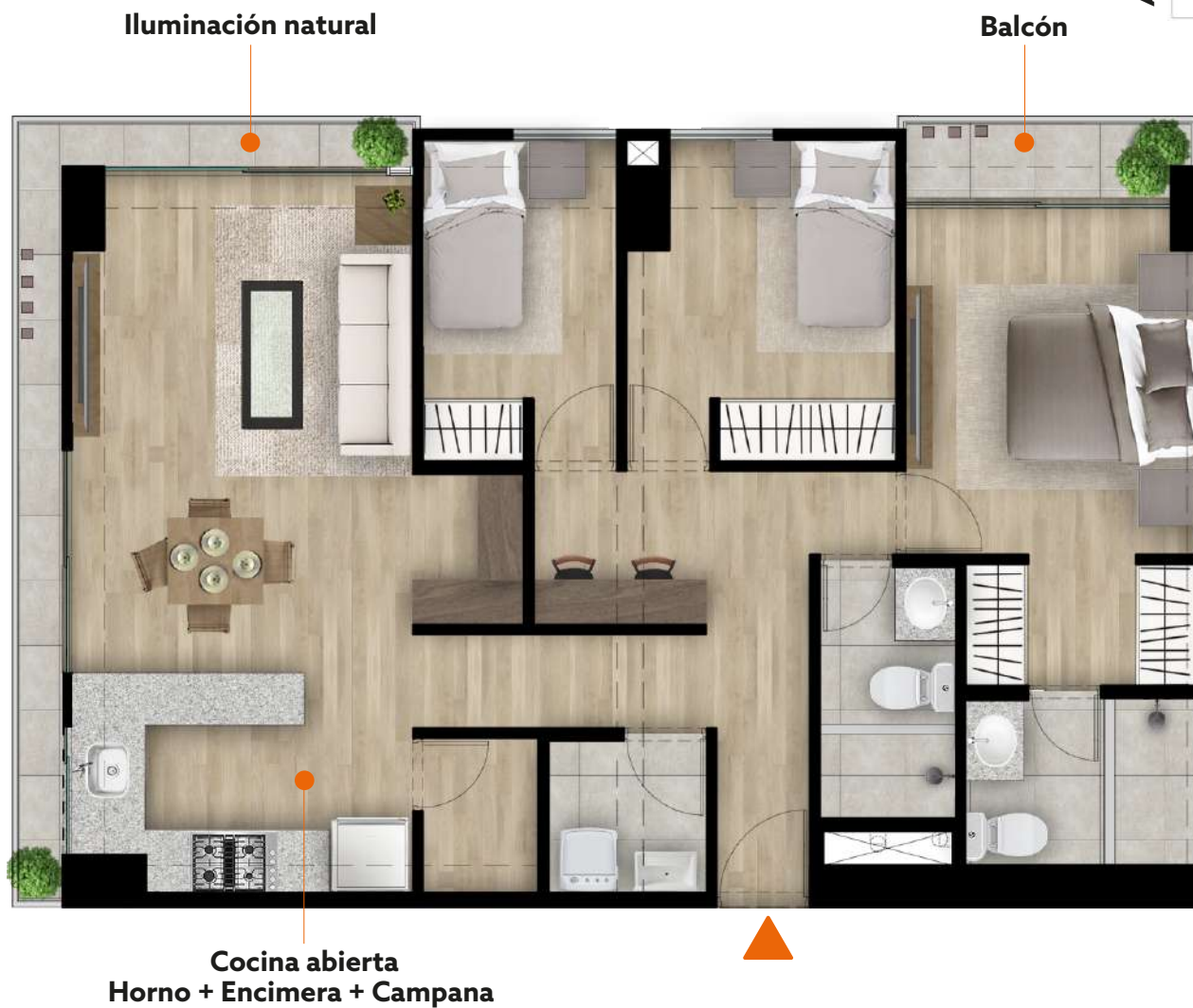
*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

TIPO 01-B

84.59M²

ÁREA TOTAL: 84.59m²

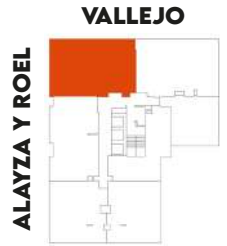
- 3 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- 2 Balcones
- Cuarto de lavandería



*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

TIPO 01-A

84.55M²



ÁREA TOTAL: 84.55m²

- 3 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- 2 Balcones
- Cuarto de lavandería

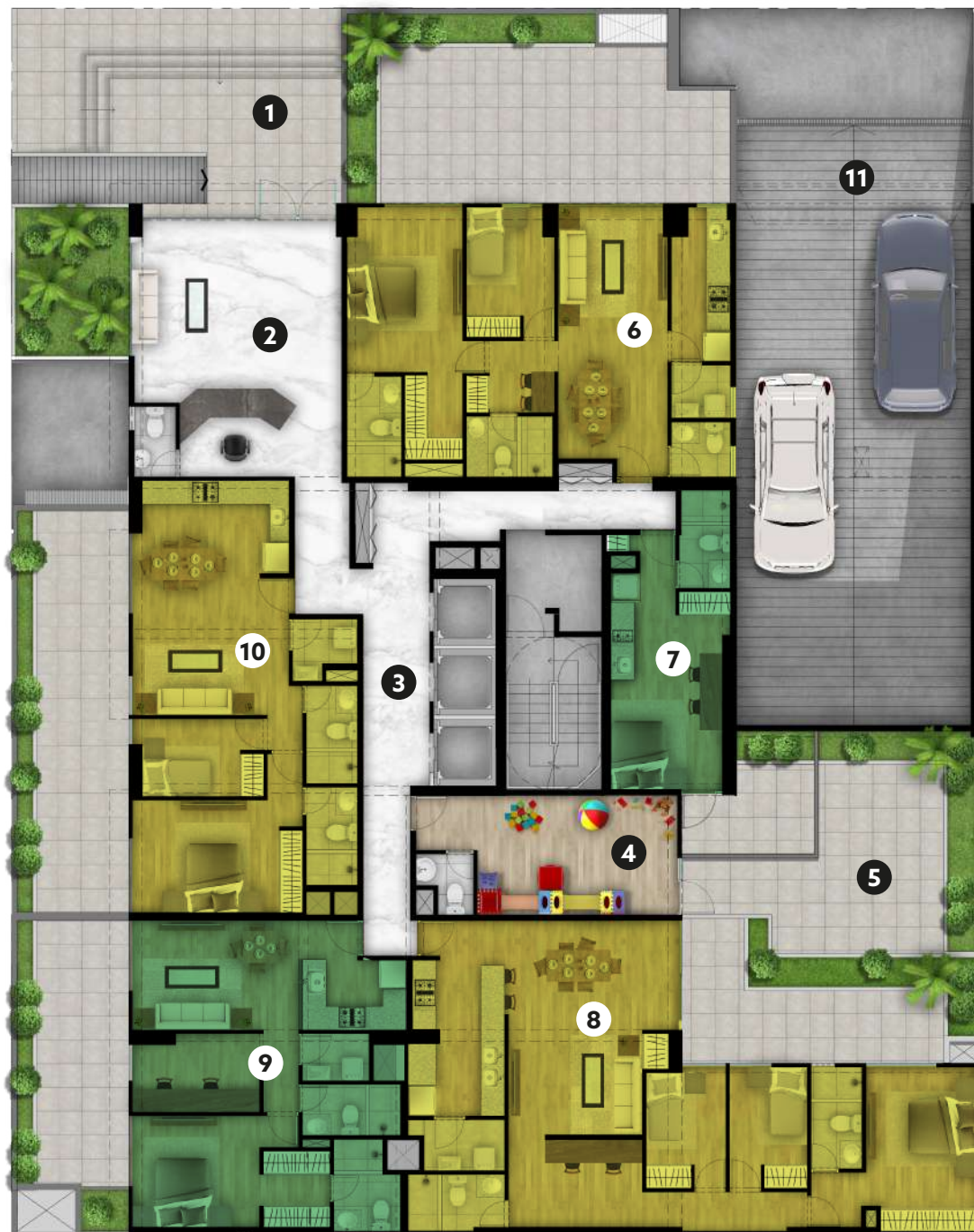


*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

PLANTA

PRIMER PISO

- 1 Ingreso
- 2 Lobby
- 3 Hall ascensores
- 4 Sala de niños
- 5 Patio
- 6 Dpto. 101
- 7 Dpto. 102
- 8 Dpto. 103
- 9 Dpto. 104
- 10 Dpto. 105
- 11 Rampa vehiculos



AZOTEA

ÁREAS COMUNES

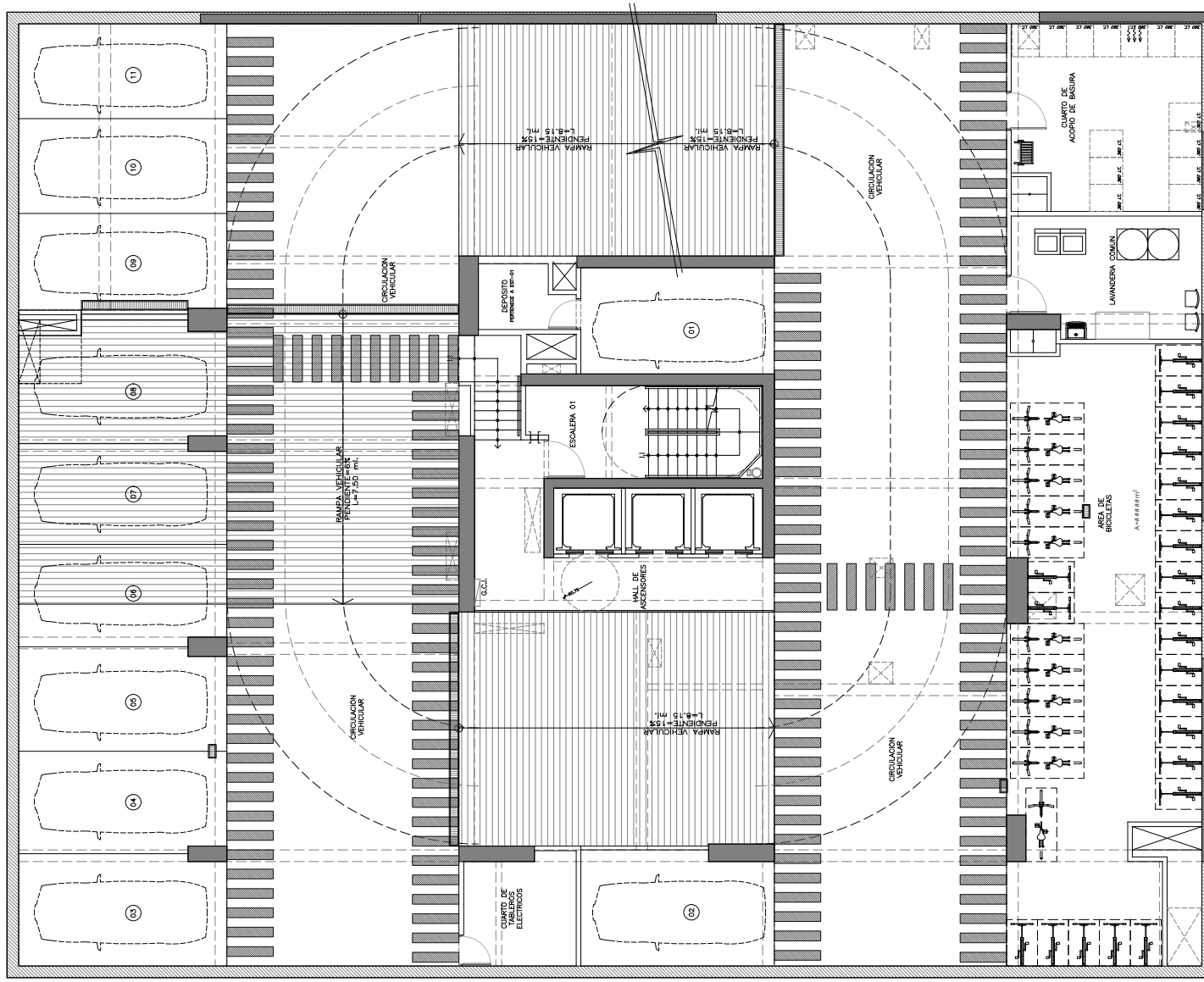
- 1 Piscina
- 2 Deck
- 3 Estar
- 4 Zona Parrilla 1
- 5 Zona Parrilla 2
- 6 SUM 1
- 7 SUM 2
- 8 Gimnasio
- 9 Hall ascensores
- 10 Zona baños



*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

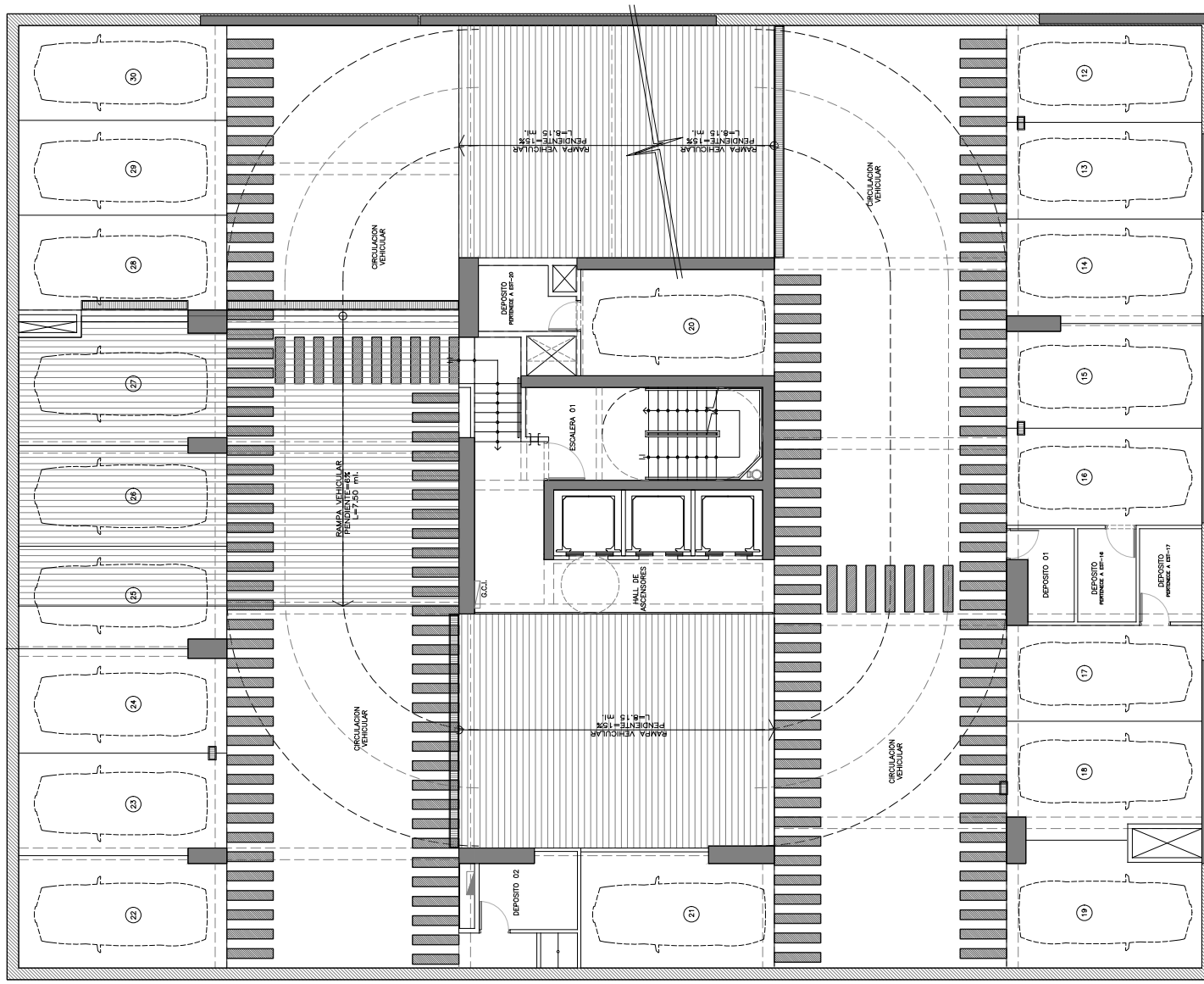
SÓTANO 1

COCHERAS 1-11



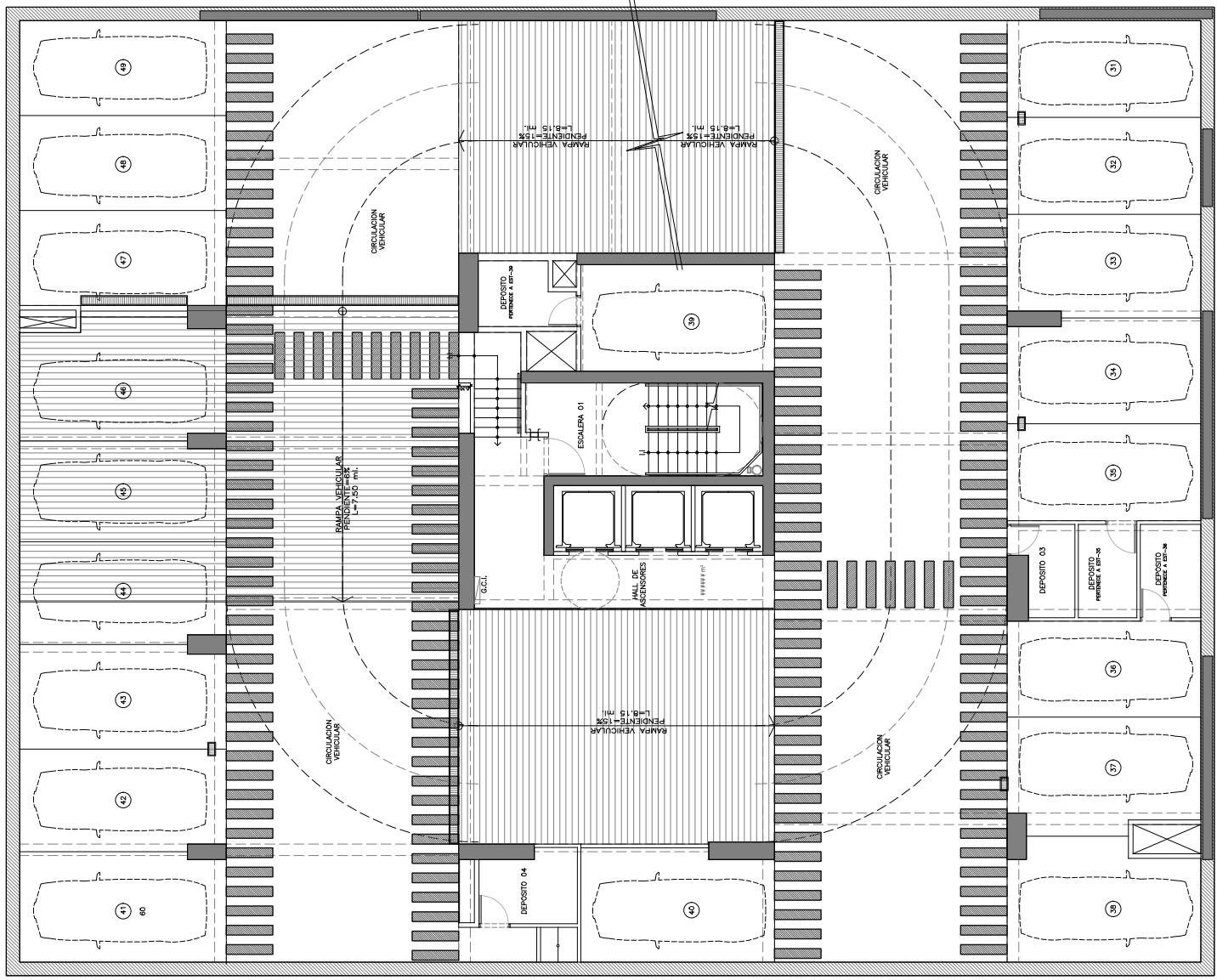
SÓTANO 2

COCHERAS 12-30



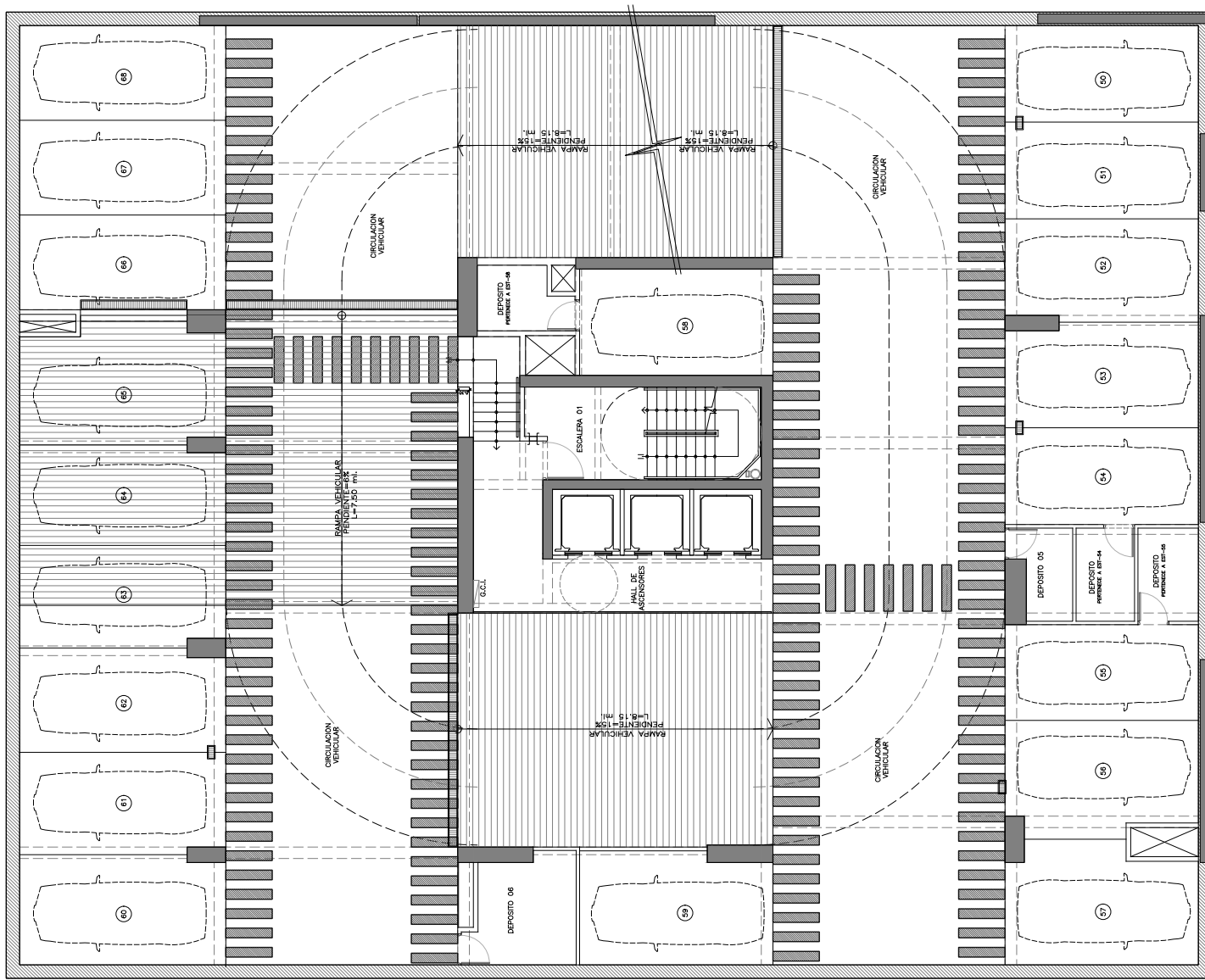
SÓTANO 3

COCHERAS 31-49



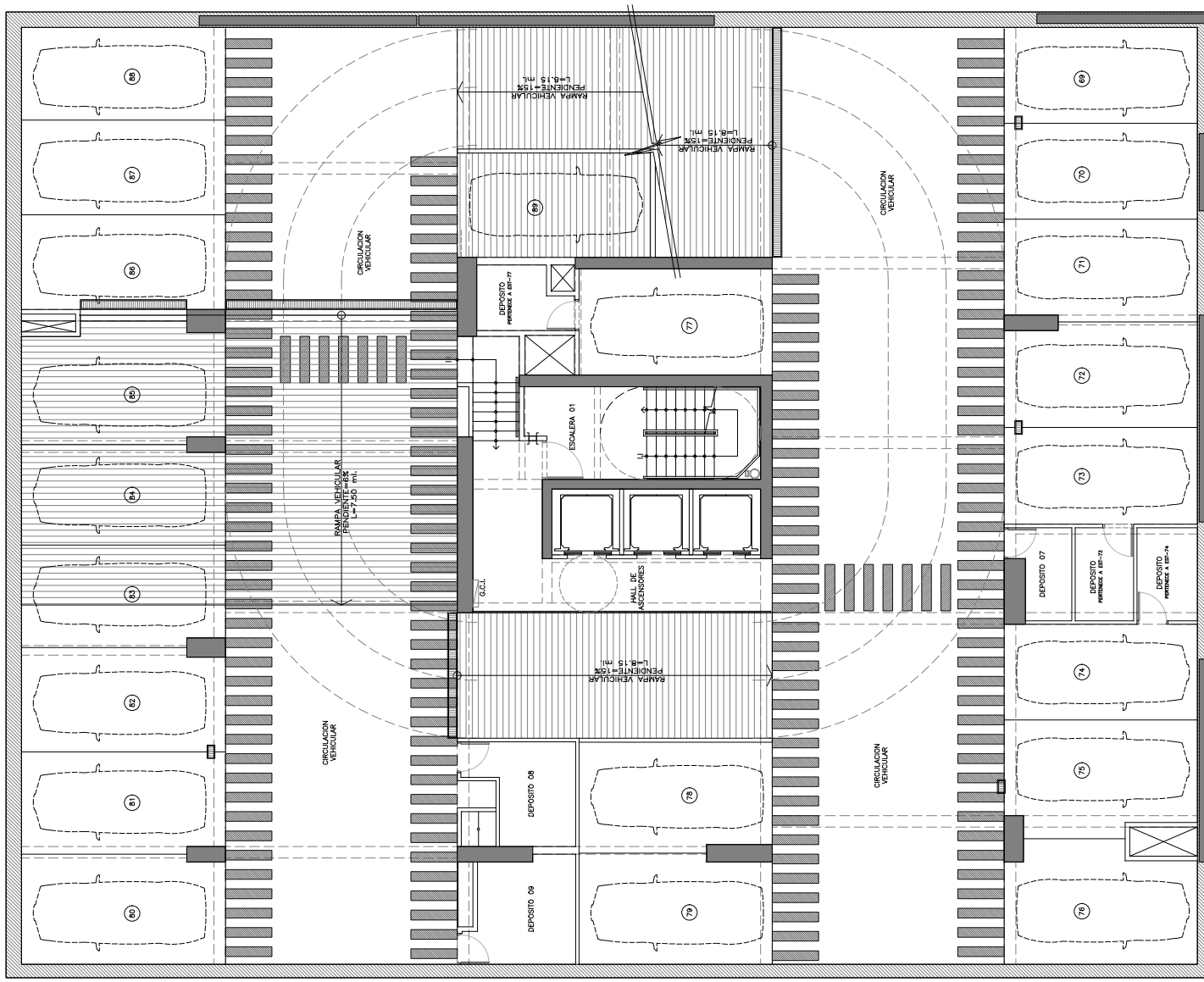
SÓTANO 4

COCHERAS 50-68



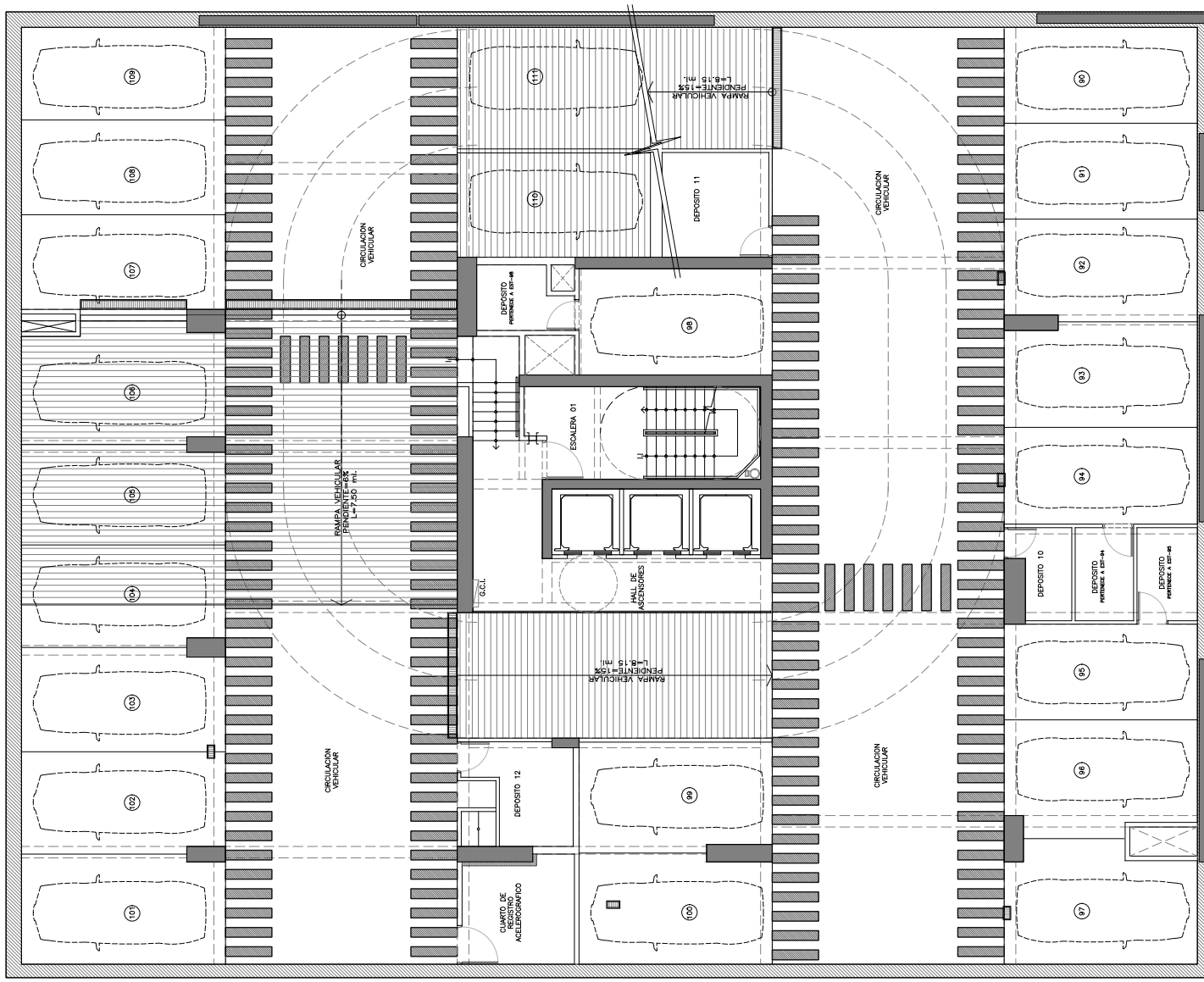
SÓTANO 5

COCHERAS 69-89



SÓTANO 6

COCHERAS 90-109





“Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



Reduce tus consumos y costos



Reduce el impacto ambiental



20% de ahorro de energía



20% de ahorro en agua





 970 725 803

 Av. Cesar Vallejo 320, Lince.

 vallejoliving.grupotyc.com

 vallejoliving@grupotyc.com

