



# CATÁLOGO DE PLANOS

VALLEJO  
LIVING.

GRUPO  
**T&C**

# DEPA ESTUDIO



1 DORM



1 BAÑO





# TIPO 03

DESDE  
**40.67M<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL: **40.67m<sup>2</sup>**  
DESDE

- 1 dormitorio
- Sala comedor
- Lavandería con lavatorio
- Cocina abierta
- Baño
- Closet



Cocina abierta:  
Horno + Encimera + Campana

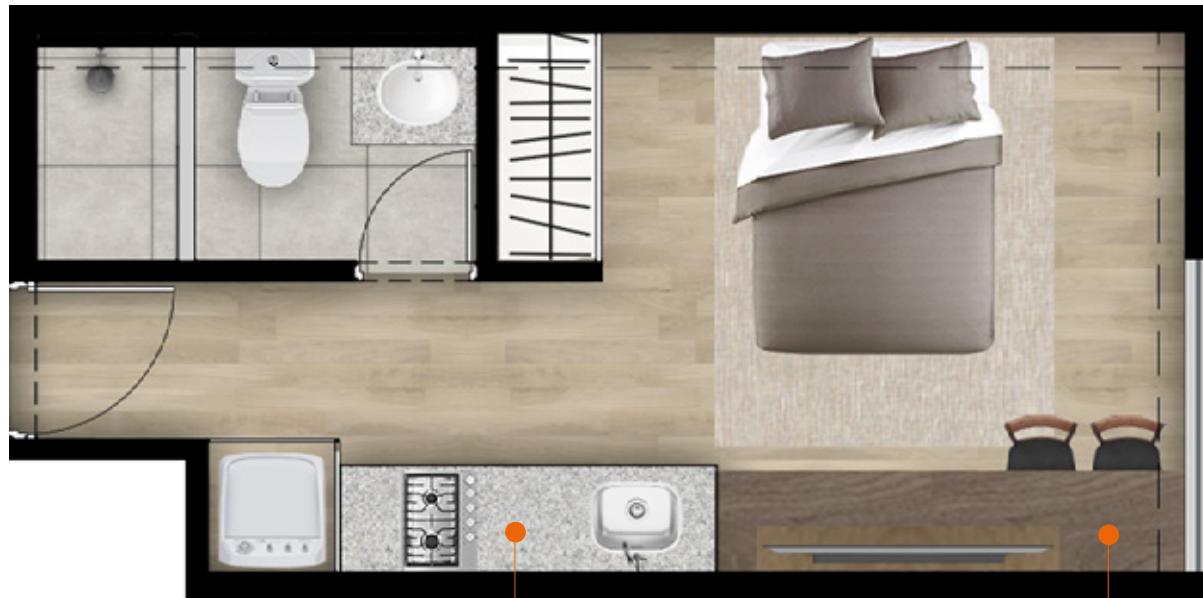
# TIPO 05

**22.99M<sup>2</sup>**



**ÁREA TOTAL: 22.99m<sup>2</sup>**

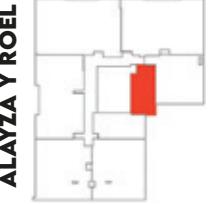
- 1 dormitorio
- Lavandería
- Kitchenette
- Baño
- Closet



Incluye campana  
y cocina eléctrica  
con 2 hornillas

**Recomendación:**  
Mini estudio





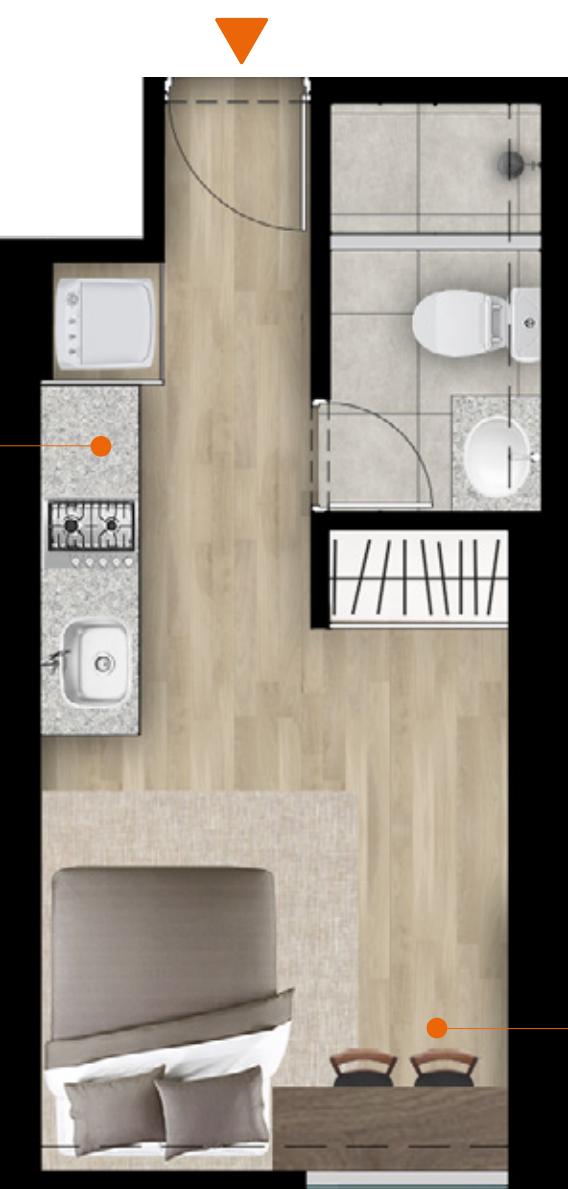
# TIPO 04

**20.77M<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL: 20.77m<sup>2</sup>**

- 1 dormitorio
- Lavandería
- Kitchenette
- Baño
- Closet

Incluye campana  
y cocina eléctrica  
con 2 hornillas



**Recomendación:**  
**Mini estudio**



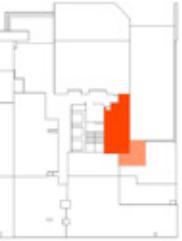
# TIPO 10B

**45.52M<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL: 45.52m<sup>2</sup>**

- 1 dormitorio
- Sala comedor
- Lavandería con lavatorio
- Cocina abierta
- Baño
- Closet





# DPTO. 102

**33.25M<sup>2</sup>**

**ÁREA TECHADA: 23.96m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL: 33.25m<sup>2</sup>**

- 1 dormitorio
- Lavandería
- Kitchenette
- Baño
- Closet
- Terraza

Incluye campana  
y cocina eléctrica  
con 2 hornillas



# DEPA PARTNER



**2 DORMS**

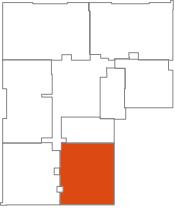


**2 BAÑOS**



VALLEJO

ALAYZA Y ROEL



# TIPO 09-A

DESDE  
**57.14M<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL: **57.14m<sup>2</sup>**

- 2 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Closet
- Lavandería

Cocina abierta:  
Horno + Encimera + Campana



# TIPO 07-A

77.97M<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA: 55.53m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 77.97m<sup>2</sup>

- 1 dormitorio + estudio
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Closet
- Cuarto de lavandería



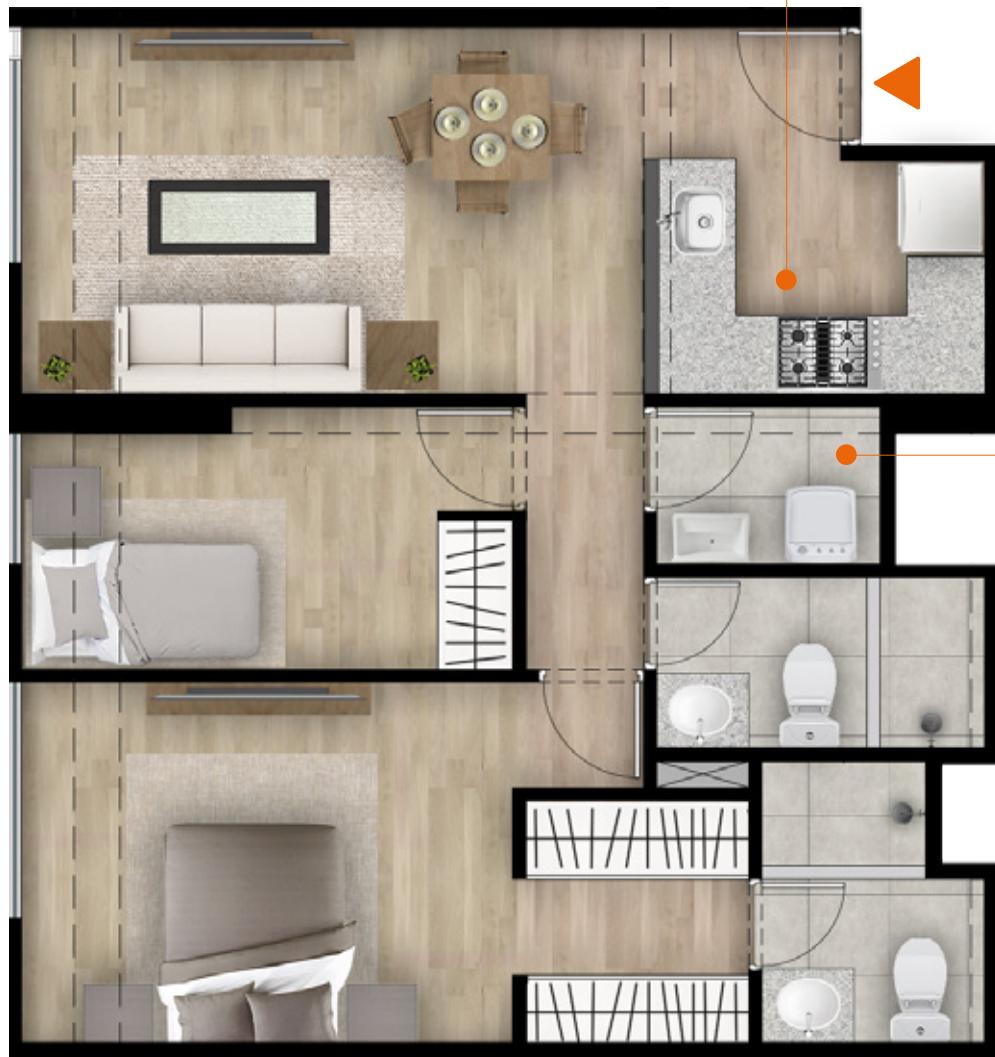
VALLEJO

# TIPO 07-B

DESDE  
**59.02M<sup>2</sup>**

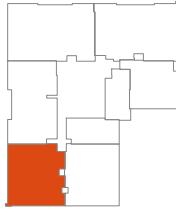
DESDE  
**ÁREA TOTAL: 59.02m<sup>2</sup>**

- 2 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Closet
- Cuarto de lavandería



Cocina abierta:  
Horno + Encimera  
+ Campana

ALAYZA Y ROEL



Cuarto de  
lavandería

\*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

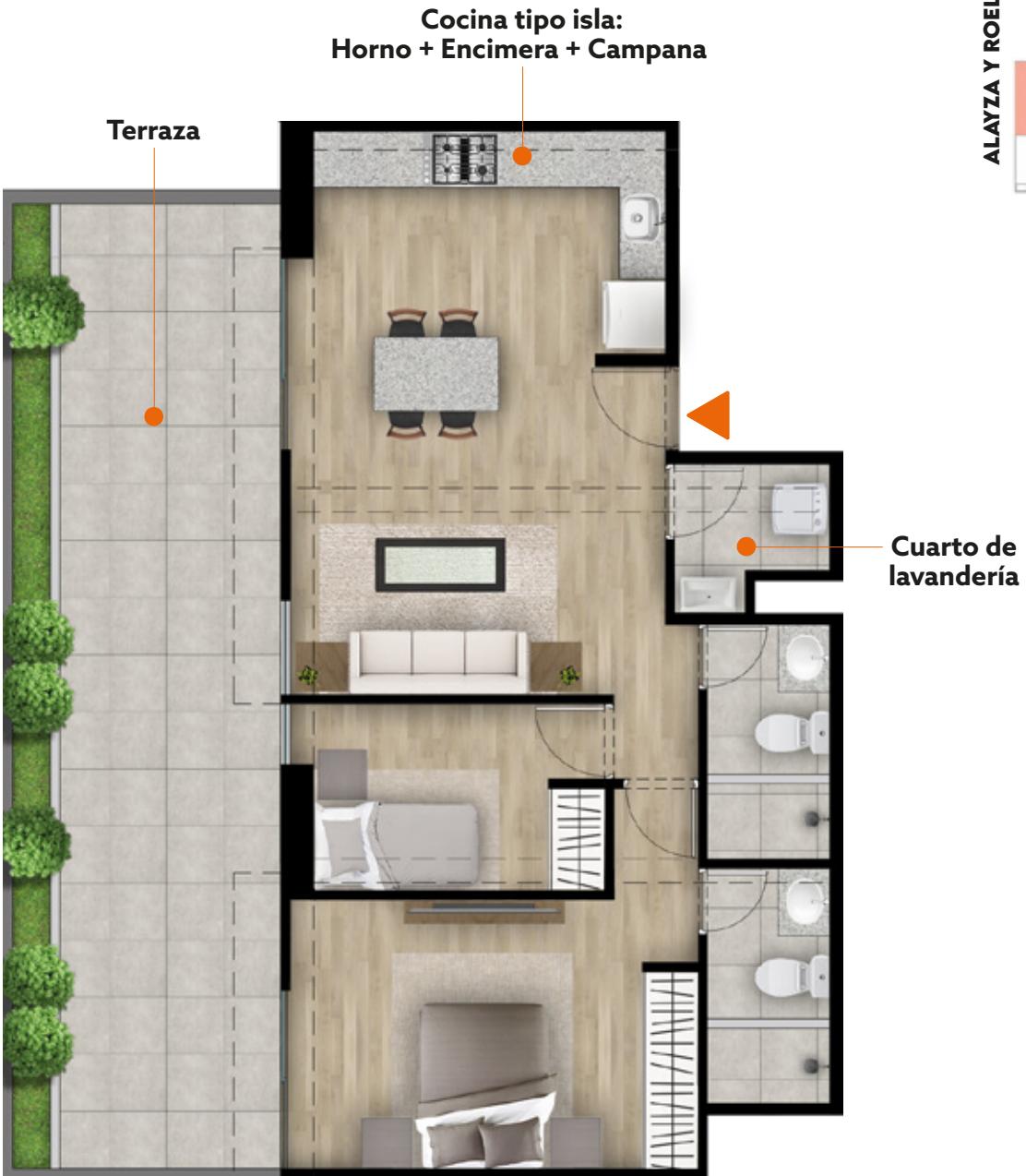
# DPTO. 105

93.15M<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA: 60.21m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 93.15m<sup>2</sup>

- 2 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Terraza
- Cuarto de Lavandería



VALLEJO

ALAYZA Y ROEL

GRUPO  
T&C

\*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

# DPTO. 101

**117.51M<sup>2</sup>**

**ÁREA TECHADA: 69.47m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL: 117.51m<sup>2</sup>**

- 2 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Terraza
- Cuarto de Lavandería



# DEPA DREAM TEAM



3 AMBIENTES



2 BAÑOS





# TIPO 08

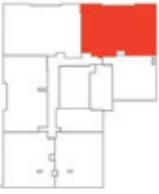
**67.59M<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL: 67.59m<sup>2</sup>**

- 2 dorms + estudio
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Lavandería

**Cocina tipo isla:  
Horno + Encimera + Campana**





# TIPO 02

DESDE  
**78.80M<sup>2</sup>**

DESDE  
**ÁREA TOTAL: 78.80m<sup>2</sup>**

- 2 dorms + estudio
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- 2 Balcones
- Cuarto de lavandería

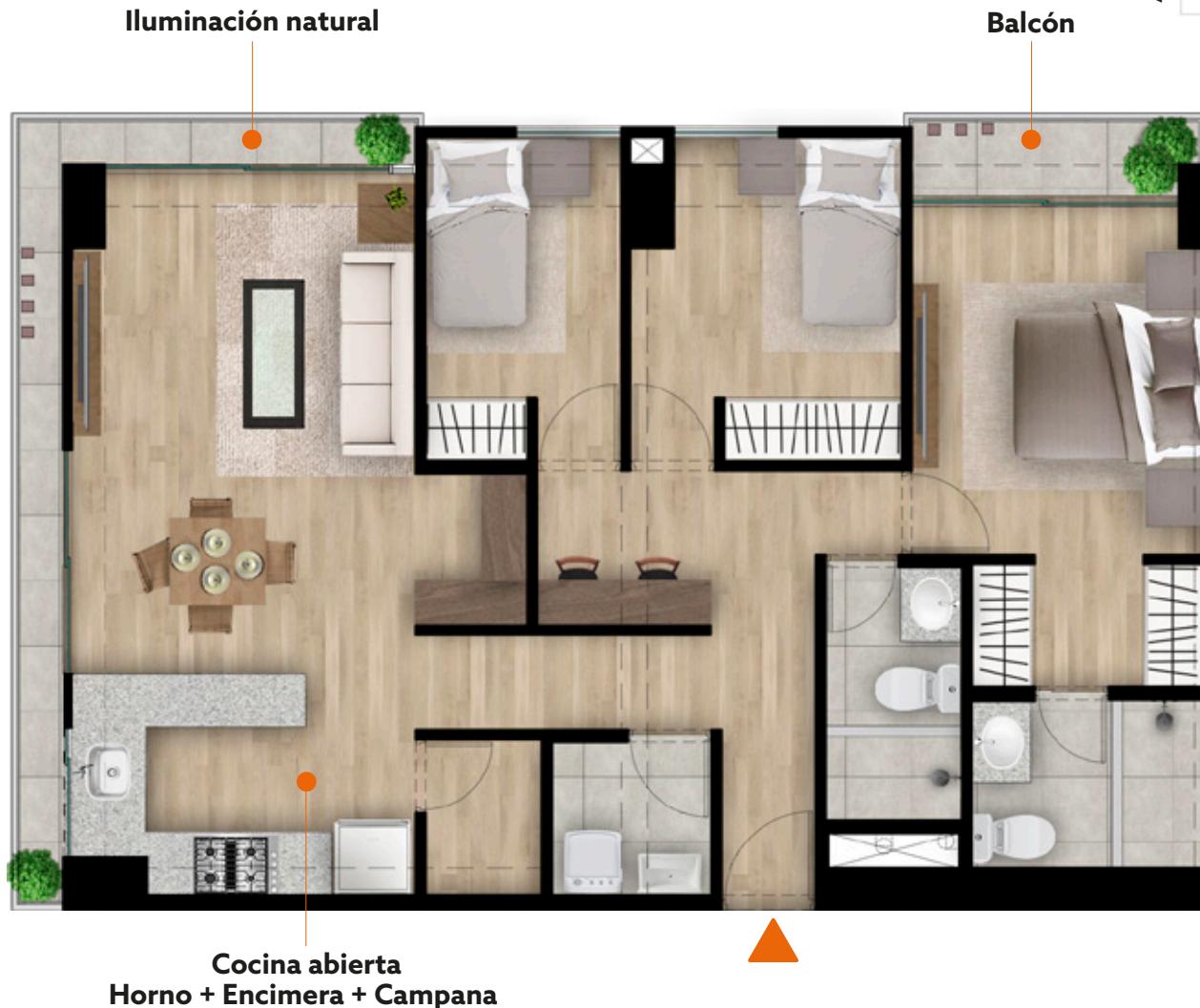


# TIPO 01-B

84.59M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 84.59m<sup>2</sup>

- 3 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- 2 Balcones
- Cuarto de lavandería



\*Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad. El metraje es aproximado.

# TIPO 01-A

84.55M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 84.55m<sup>2</sup>

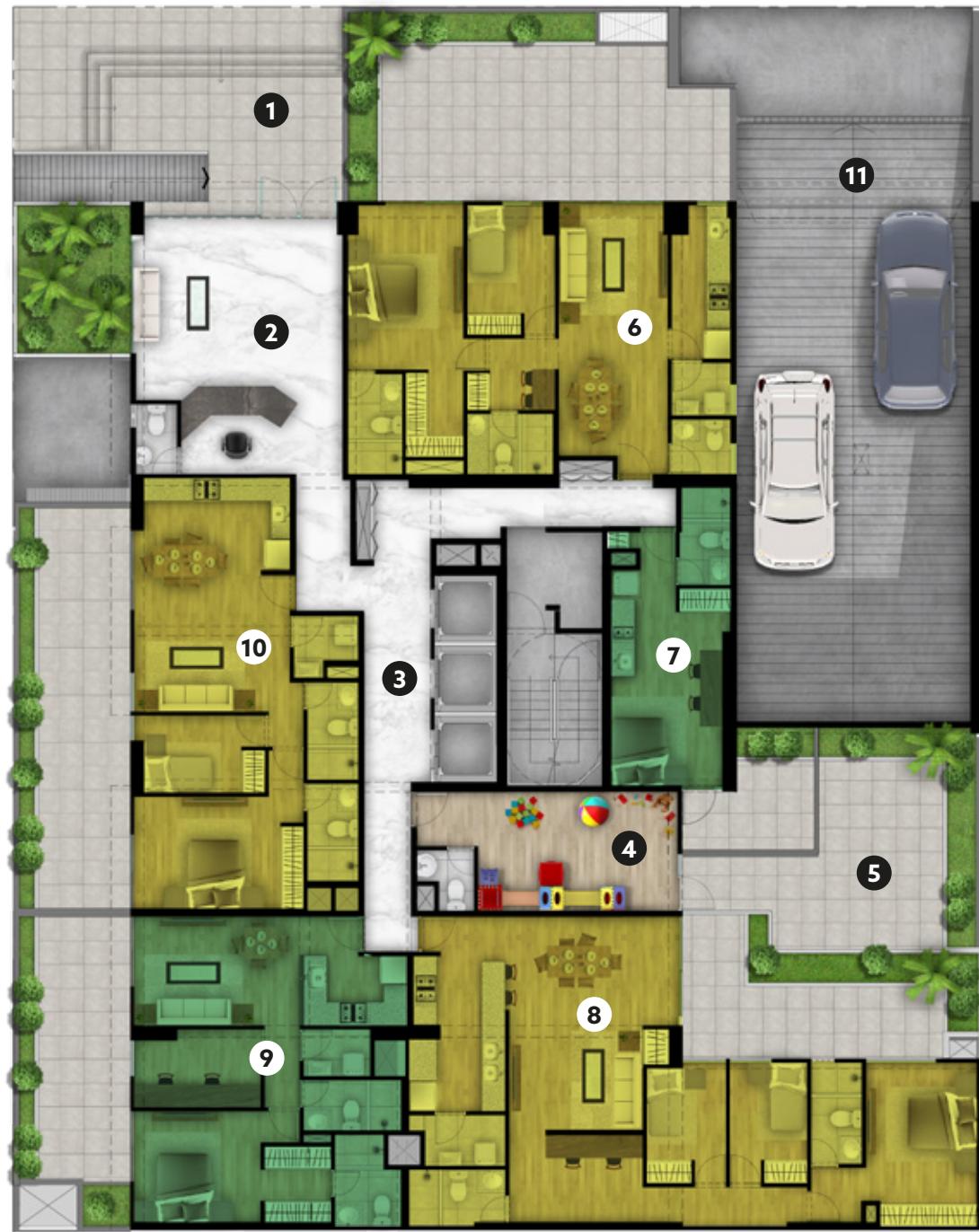
- 3 dormitorios
- Sala comedor
- Cocina
- 2 Baños
- 2 Balcones
- Cuarto de lavandería



# PLANTA

## PRIMER PISO

- ① Ingreso
- ② Lobby
- ③ Hall ascensores
- ④ Sala de niños
- ⑤ Patio
- ⑥ Dpto. 101
- ⑦ Dpto. 102
- ⑧ Dpto. 103
- ⑨ Dpto. 104
- ⑩ Dpto. 105
- ⑪ Rampa vehiculos



# AZOTEA

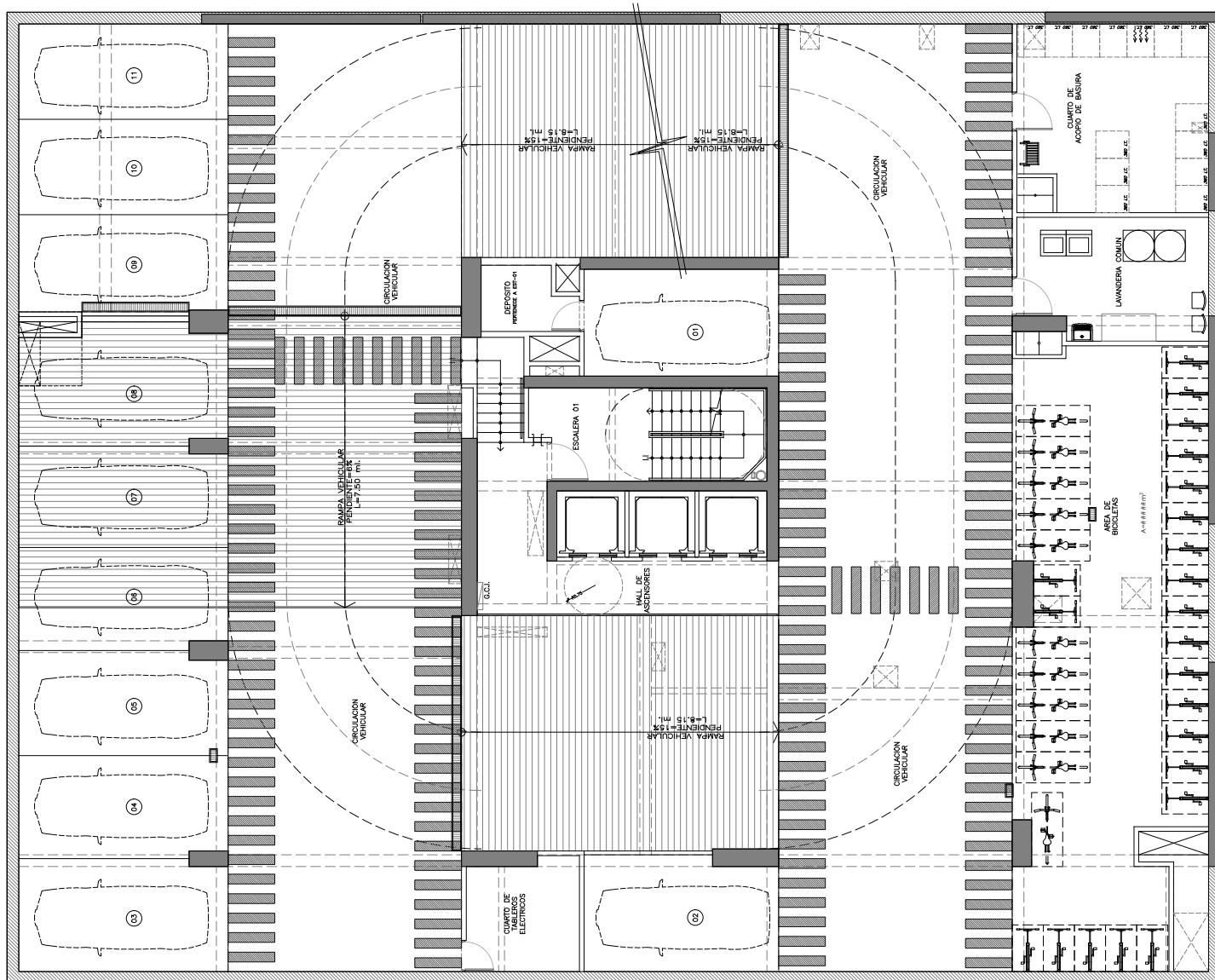
## ÁREAS COMUNES

- ① Piscina
- ② Deck
- ③ Estar
- ④ Zona Parrilla 1
- ⑤ Zona Parrilla 2
- ⑥ SUM 1
- ⑦ SUM 2
- ⑧ Gimnasio
- ⑨ Hall ascensores
- ⑩ Zona baños

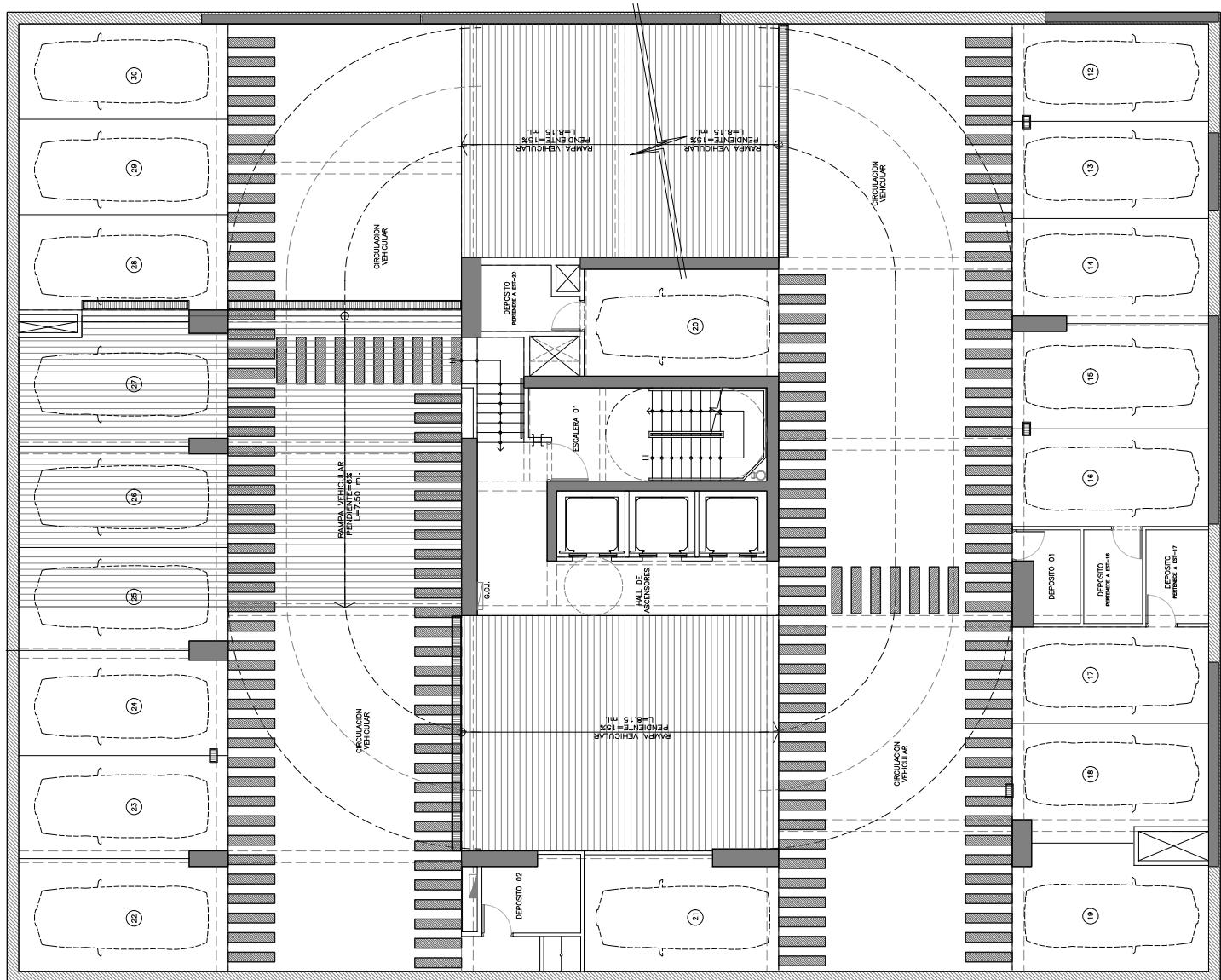


# SÓTANO 1

# COCHERAS 1-11

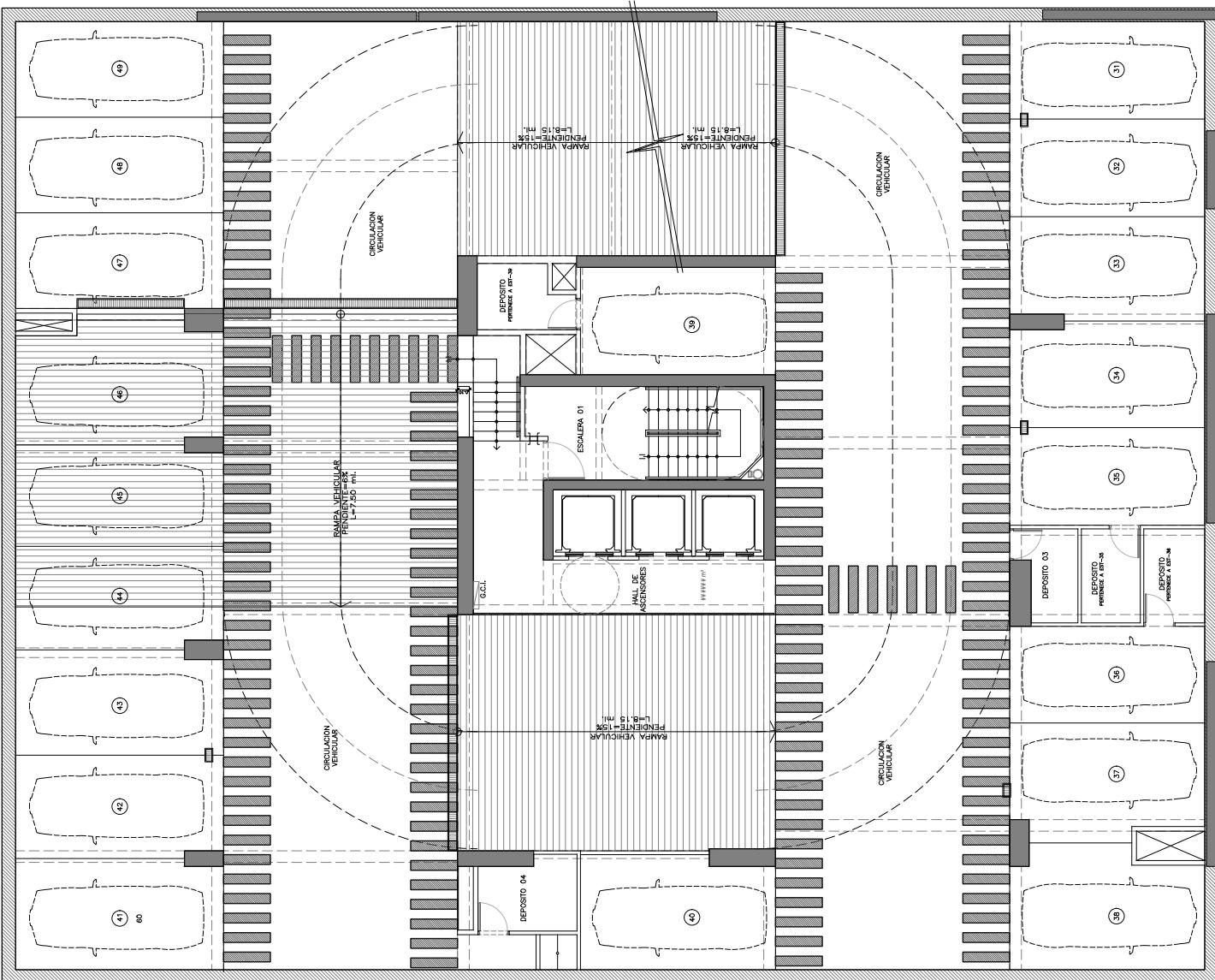


# SÓTANO 2 COCHERAS 12-30

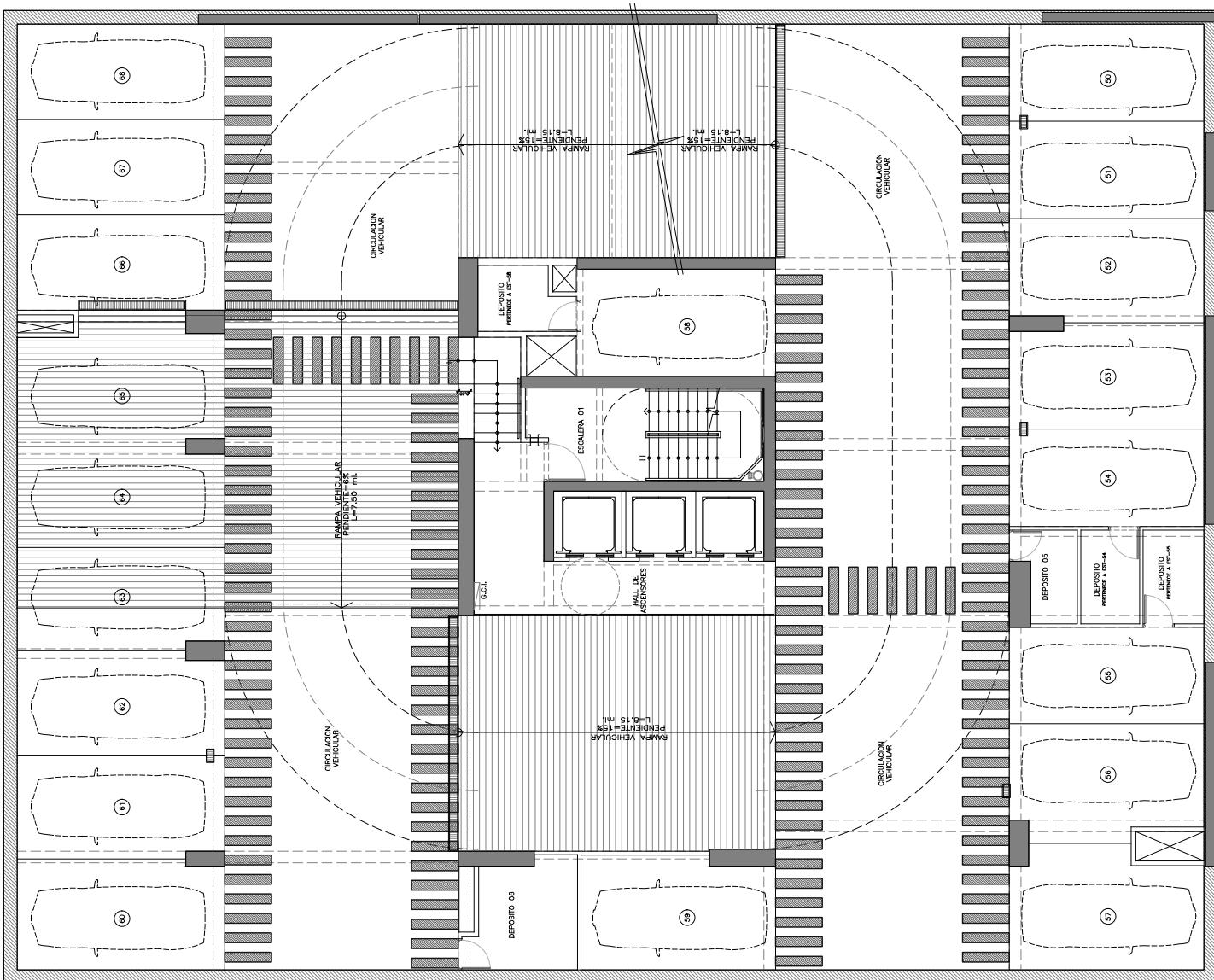


# SÓTANO 3

## COCHERAS 31-49

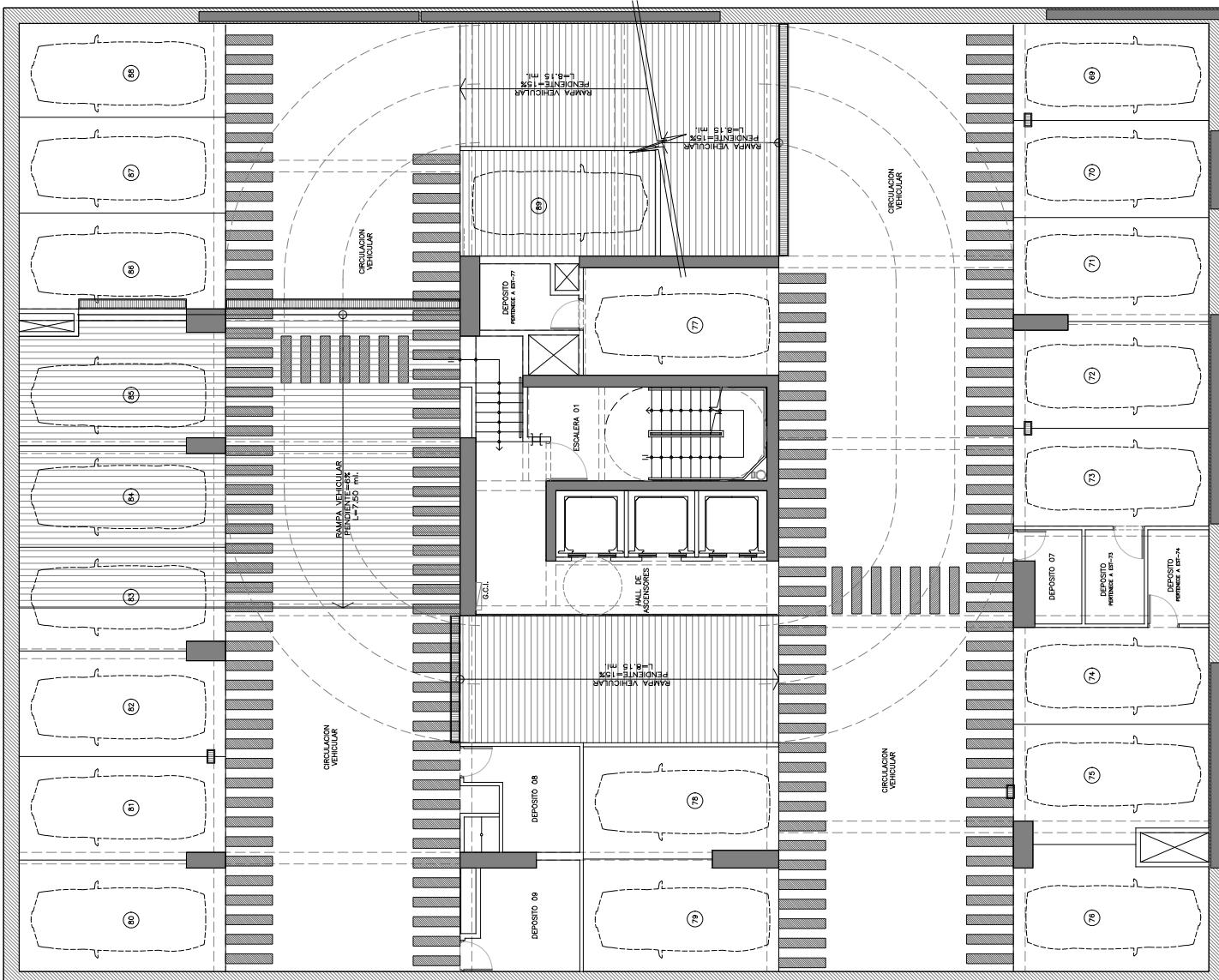


**SÓTANO 4** COCHERAS 50-68



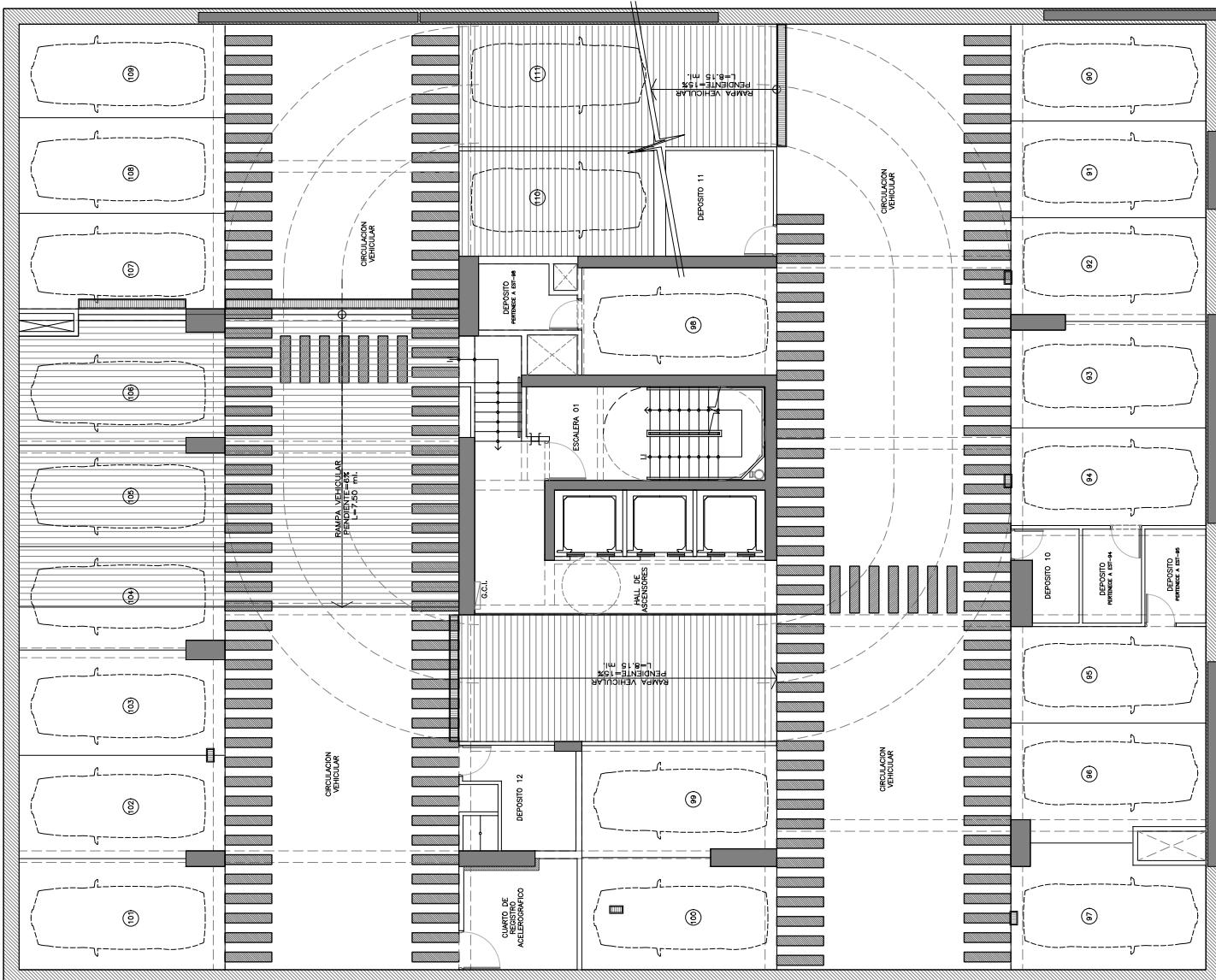
# SÓTANO 5

COCHERAS 69-89



# SÓTANO 6

## COCHERAS 90-109





## **“Excellence in Design for Greater Efficiencies”**

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



**Reduce tus  
consumos y costos**



**Reduce el  
impacto ambiental**



**20% de ahorro  
de energía**



**20% de ahorro  
en agua**





 970 725 803

 Av. Cesar Vallejo 320, Lince.

 [vallejoliving.grupotyc.com](http://vallejoliving.grupotyc.com)

 [vallejoliving@grupotyc.com](mailto:vallejoliving@grupotyc.com)

